



BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2012

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2012 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni – Settore Edilizia Pubblica Abitativa – per l'anno 2012.

2. CONTROLLI

Attivazione degli adempimenti in materia di controllo e sanzioni previste dal D.P.R. n.445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003 (TU trattamento dei dati personali). L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, oltre con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici attivati con l'Agenzia delle Entrate. L'Amministrazione Comunale effettuerà controlli a campione avvalendosi delle informazioni in proprio possesso ed eventuali altre di altri enti della Pubblica Amministrazione.

3. REQUISITI

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente Bando.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, con riferimento redditi anno 2011, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Locazioni 2012 – ISE/ISEE 2012 inferiore ad € 11.913,20), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 con riferimento redditi anno 2011 (esempio: Bando Locazioni 2012 – ISE/ISEE 2012), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti per Misure Anticrisi, in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà superare l'importo del canone annuo 2012.

- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- Ai sensi dell'art. 5,6 e 40 D.Lgs 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e ss., sono ammissibili a contributo:
 - gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - ai sensi della legge 133/2008, gli stranieri residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978, in mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

4. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

- Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE ZERO" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si ritiene di erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale diversa dal 100% del contributo spettante.

FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
 - nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - ultrasessantacinquenni;
 - famiglie monoparentali;
 - presenza di uno o più componenti disabili;
 - numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
 - Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 3 e 4.
 - Il 70% delle risorse a disposizione sono destinate alla fascia "A" del punto 3 e la restante quota alla fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

5. DOCUMENTAZIONE

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità ed ogni altra utile documentazione necessaria per l'esplicitamento della procedura concorsuale e delle attività di controllo dell'amministrazione comunale, nonché per le esigenze di monitoraggio dati dell'Osservatorio Regionale sulla casa.

In ogni caso si ritiene indispensabile produrre, in uno con la domanda, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- Contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2012;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod F23 per l'anno 2012;
- Dichiarazione ISE 2012, con riferimento redditi anno 2011, o Autocertificazione nel caso il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Dichiarazione ISEE 2012, con riferimento redditi anno 2011, o Autocertificazione nel caso il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al terzo periodo del punto 1. del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98. Le domande di partecipazione devono essere spedite, insieme alla documentazione di cui al precedente punto 6., a mezzo di Raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

IL SINDACO
Avv. LORENZO PIZZULLI