

COMUNE DI SAN MICHELE DI SERINO

PROVINCIA DI AVELLINO



prot. 5659 del 22.11.2017

AVVISO I.M.U. e TASI anno 2017

Il Comune di S.Michele di Serino informa che il prossimo **16 DICEMBRE 2017** scade il termine per il pagamento della rata di SALDO dell'I.M.U. e della TASI anno 2017,

L'Amministrazione Comunale, con le delibere di Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2017 ha **CONFERMATO per l'anno 2017** le medesime aliquote dell'anno 2016, giusta conferma per l'anno d'imposta 2017 delle novità introdotte dalla Legge di Stabilità n.208 del 28.12.2015

- ELIMINAZIONE della TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);
- per legge è stata introdotta una nuova disciplina – riduzione del 50%- per le unità immobiliari concesse in comodato tra genitori e figli, atto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.
- è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998,
- è possibile presentare atti di aggiornamento catastale per la rideterminazione della rendita degli immobili escludendo i cd. imbullonati (macchinari, congegni attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo).

ALIQUOTE IMU 2017

- **4,00 per mille** per l'**abitazione principale** e relative pertinenze (solo ed esclusivamente per A1,A8 e A9);
- **2,00 per mille** per i **fabbricati rurali** ad uso strumentale;
- **7,60 per mille** per gli **immobili ad uso produttivo** classificati nel gruppo catastale D (interamente da versare allo Stato);
- **7,60 per mille** per gli **altri immobili** (altri fabbricati,terreni, terreni agricoli, aree fabbricabili, uffici, negozi, ecc...).

CODICI TRIBUTO F24	3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – COMUNE
	3914	IMU su terreni - terreni agricoli - COMUNE
	3916	IMU su aree fabbricabili – COMUNE
	3918	IMU su altri fabbricati – COMUNE
	3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

**CODICE ENTE I034
(SAN MICHELE DI SERINO)**

Il versamento arrotondato all'euro, **deve essere effettuato con il modello F24** presso un Istituto di Credito o presso Poste Italiane o o conto corrente postale n. 1008857615 intestato a "Pagamenti IMU" **utilizzando il codice Comune I034** (valido solo per immobili siti in S. Michele di Serino).

ALIQUOTE TASI 2017

- l'abitazione principale categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze C/2,C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate: ESENTE;
- altri immobili diversi dall'abitazione principale: aliquota al **2 per mille**;
- aree fabbricabili : aliquota **2 per mille**
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota **1 per mille**.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l' aliquota sopra riportata e la restante parte del **70%** è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24 con i seguenti codici:

3958	"TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze";
3959	"TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale";
3960	"TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili";
3961	"TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati
CODICE ENTE I034 (SAN MICHELE DI SERINO)	

In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI".

Per agevolare il contribuente nel calcolo dell'IMU è disponibile sul sito web del Comune www.comune.sanmichelediserino.av.it un software "CALCOLO IMU-TASI 2017", con il quale è possibile anche compilare e stampare il modello di pagamento F24, in alternativa è necessario rivolgersi ad un Caaf e ad un professionista.

Gli occupanti di immobili diversi dall'abitazione principale hanno, per legge, l'obbligo di dichiarare al Comune la detenzione degli immobili ai fini TASI.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi - dott.ssa Anna Rapolla- dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 14,00 .

IL SINDACO – F.to Michele Boccia