

**COMUNE  
DI  
SAN MICHELE DI SERINO**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**IMU 2020**

**AVVISO PER I CONTRIBUENTI**

**Si informa che entro il prossimo 16 giugno dovrà essere versato l'acconto dell'IMU 2020.**

Con l'approvazione della Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità per l'anno 2020) il 1° gennaio è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria - IMU.

Per semplicità di applicazione si evidenzia che le nuove aliquote, sulla scorta di quanto previsto dalla legge n.160/2019, derivano dall'accorpamento delle aliquote Imu e Tasi utilizzate nel 2019, in quanto dal 2020 la Tasi non è più dovuta.

**Per l'anno 2020 sono previste due rate** le cui scadenze sono così stabilite:

**PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020**

**SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

**LE NUOVE ALIQUOTE IMU 2020**

1. **abitazione principale e pertinenze (A1,A8,A9) pari al 4,00 per mille;**
2. **per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale è pari al 9,60 per mille**
3. **aree fabbricabili 9,60 per mille**
4. **Immobili ad uso produttivo di categoria D – stato 9,60 per mille . Quindi tutti questi immobili verseranno l'intera quota pari allo 7,6 per mille allo Stato e la sola eccedenza rispetto all'aliquota base al Comune;**
5. **fabbricati ad uso strumentale 1,00 per mille**

Il versamento, arrotondato all'euro, deve essere effettuato con modello F24 presso un Istituto di credito o presso Poste Italiane, utilizzando il codice **Ente 1034** e codice tributo:

- **3912** abitazione principale (A1,A8,A9)
- **3918** altri fabbricati;
- **3914** terreni agricoli;
- **3916** aree fabbricabili
- **3925** fabbricati strumentali cat. D – Stato
- **3930** fabbricati strumentali cat. D - Comune

**SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO: 16 giugno 2020**

NON VERRANNO INVIATI AVVISI DI PAGAMENTO A DOMICILIO IL VERSAMENTO VA EFFETTUATO IN AUTOLIQUIDAZIONE

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 5,00.

**L'ufficio Tributi ( 0825/590902) è a disposizione per chiarimenti.**  
**SAN MICHELE DI SERINO 04 GIUGNO 2020**

