



# Comune di San Michele di Serino

Provincia di Avellino

## *Deliberazione della Giunta Comunale* n. 45 del 14/05/2021

---

**OGGETTO: PROCEDURA SEMPLIFICATA AI FINI DELL'ITER PROCEDURALE VOLTO ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLE LEGGI 47/85, 724/94 E LEGGE 326/2003 E SS.MM.II.**

---

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio, alle ore 10:00, nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità in presenza e videoconferenza ai sensi del D.P.C.M. del 18 ottobre 2020 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 9 in data 28/10/2020, prot. n. 6008/2020, nelle seguenti persone:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	BOCCIA MICHELE	SINDACO	X	
<u>2</u>	DELLE GRAZIE ANTONIO	ASSESSORE	X	
<u>3</u>	ANZUONI ALFONSINA	ASSESSORE	X	

---

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

---

Assume la presidenza Michele Boccia, in qualità di SINDACO del Comune di San Michele di Serino.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Donato Morano.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Bilancio annuale di previsione e il piano esecutivo di gestione;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visti** il Regolamento circa il conferimento di incarichi esterni di supporto e di consulenza;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

### IN PREMESSA

- **ATTESO CHE** presso il Comune di San Michele di Serino risultano giacenti ancora circa 120 pratiche di condono edilizio, ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e legge 326/2003 e ss.mm.ii., per le quali occorre procedere con la dovuta celerità verso la completa definizione, anche per evitare l'insorgenza di eventuali contenziosi e per consentire a quanti vogliono usufruire di benefici normativi e fiscali, quale ad es. ecobonus, piano casa ecc., di poter procedere;
- **TENUTO CONTO** delle particolari situazioni contingenti di carenza di personale tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale, in relazione al quale questo Organo Esecutivo ritiene doversi adottare ogni possibile soluzione per snellire al massimo le procedure tese alla definizione completa dei condoni edilizi ancora giacenti;
- **AVVERTITA L'ESIGENZA** di individuare un idoneo modus operandi, relativamente alla problematica in oggetto, in modo che i cittadini interessati a definire i condoni edilizi giacenti possano intervenire nel procedimento producendo atti documentali riconducibili ad una modulistica di base dal contenuto chiaro e univoco ed effettuando i versamenti con modalità altrettanto chiare e univoche;
- **RICHIAMATA LA DELIBERA DI G.C. N°107 DEL 03.09.2015** avente ad oggetto "Problematica condoni edilizi – provvedimenti";

### CONSIDERATO CHE

- La Regione Campania in data 18.11.2004 ha promulgato la legge n°10 "*Norme sulla sanatoria degli abusi edilizi di cui al decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, articolo 32 così come modificato dalla legge di conversione 24 novembre 2003, n. 326*", il cui testo vigente è pubblicato sul sito dell'Ente medesimo;
- L'art.9 della Legge Regionale n°10 del 18.11.2004, rubricato "*Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, ed alla legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39*", al comma 1 disponeva che le domande di sanatoria presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94 dovevano essere definite entro il 31.12.2006;
- Il medesimo art.9 al comma 2° disponeva che, al fine di consentire la celere definizione dei procedimenti di cui al comma 1, i soggetti aventi la disponibilità degli immobili per i quali è stata richiesta la sanatoria trasmettessero all'Ufficio comunale competente entro 90 giorni dall'entrata in vigore della medesima legge una dichiarazione sostitutiva (...);
- La Regione Campania, con legge n°16/2014, ha riaperto i termini per la presentazione delle autocertificazioni di cui all'art.9 della legge regionale n.10 del 18.11.2004, per la definizione delle domande di condono presentate nei rispettivi termini ed ai sensi della legge 47/85 e 724/94, fissandoli al 31.12.2015;
- Il predetto termine è stato successivamente modificato, con leggi regionali n.1 del 18.01.2016, n.38 del 23.12.2016, n.38 del 29.12.2017, n.60 del 29.12.2018, n.26 del 04.12.2019 **ed infine n.38 del 29.12.2020, ove al comma 1 art.31 il termine medesimo è stato modificato individuando la nuova scadenza al 31.12.2021;**

### RITENUTO CHE

- Occorre allinearsi alla scadenza dell'autocertificazione introdotta, per la definizione delle istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, dalla legge regionale

n°10/2004, così come modificata con successive leggi regionali nn. 16/2014, 1/206, 38/2016, 38/2017, 60/2018, 26/2019 e 38/2020, per evidenti ragioni di opportunità e necessità di snellimento, disponendo che tutti i cittadini che, per qualsiasi motivo o causa, non abbiano ancora provveduto possano avvalersi dei modelli di dichiarazione sostitutiva, elaborati dall'U.T.C. sulla scorta di quelli di cui alla Legge Regionale 10/2004, allegati alla presente delibera;

- Occorre, altresì, fissare un congruo termine, eventualmente da modificare con successivo analogo provvedimento qualora necessario, **che in questa sede si indica nel 30.09.2021**, entro il quale devono pervenire le dichiarazioni sostitutive, la documentazione tecnica necessaria e le attestazioni di versamento delle somme ancora dovute a titolo di oblazione, comprensive degli interessi legali, tenendo conto di quanto previsto dalla L.R. n. 38/1985 all'art. 2 e all'art.4 (il Comune è classificato comune "disastrato" ex lege 29.11.1982, n. 883 e, pertanto, per i condoni ex lege 47/85 sussiste l'esenzione dal contributo di concessione);
- Occorre dare massima diffusione ai modelli predisposti e qui allegati, pubblicandoli sul sito istituzionale del Comune in formato utilizzabile dai cittadini interessati, unitamente al modulo excel per il calcolo degli oneri concessori aggiornato al 31.12.2020, oggetto di distinta deliberazione;
- Occorre dare atto, in sintesi, della necessità di avviare su un binario di "buona amministrazione" e nell'ottica di non appesantire il procedimento la soluzione definitiva delle pratiche di condono edilizio ancora giacenti;

**RICHIAMATE**, in materia di sanatoria degli abusi edilizi:

- La Legge 28 febbraio 1985 n°47 ;
- La Legge 23 dicembre 1994, n°724;
- La Legge 24 novembre 2003, n°326;
- La Legge Regionale 18 novembre 2004, n°10;
- La Legge Regionale 29 dicembre 2020, n°38;

**RICHIAMATE**, altresì, le seguenti norme generali:

- La Legge 7 agosto 1990, n°241;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445;

**VISTO** il parere favorevole qui espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi

### **DELIBERA**

1. **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si hanno qui per lette e approvate;
2. **DI DISPORRE** che si proceda, per le ragioni in premessa evidenziate, alla definizione delle pratiche di condono edilizio ancora giacenti nel Comune di San Michele di Serino mediante utilizzo di ogni strumento operativo atto a semplificare e snellire le procedure, nella piena osservanza delle norme vigenti in materia e dei principi di "buona amministrazione";
3. **DI ADOTTARE** la allegata modulistica, predisposta dall'U.T.C. sulla scorta di quanto previsto dalla Legge Regionale n°10/2004, tesa a consentire a tutti i cittadini interessati di poter produrre opportuna autocertificazione nel merito delle pratiche di condono edilizio ancora giacenti;
4. **DI PUBBLICARE** sul sito istituzionale del Comune di San Michele di Serino la modulistica di cui sopra al fine di consentire ai cittadini interessati di poterla acquisire, compilare e sottoscrivere, secondo le istruzioni ivi riportate, nonché di poter produrre le attestazioni di versamento ivi specificate;

5. **DI FISSARE** il termine, per la trasmissione delle autocertificazioni e della documentazione tecnica a corredo delle stesse, nel 30 settembre 2021, salvo eventuale modifica con successivo analogo provvedimento qualora necessario;
6. **RISERVARSI** di ritornare sulla presente decisione per ogni eventualità che dovesse manifestarsi entro il termine suddetto;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 2000.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Michele Boccia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Donato Morano

**OGGETTO: PROCEDURA SEMPLIFICATA AI FINI DELL'ITER PROCEDURALE VOLTO ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLE LEGGI 47/85, 724/94 E LEGGE 326/2003 E SS.MM.II.**

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000:

Per la regolarità tecnica: parere FAVOREVOLE

San Michele di Serino, 14.05.2021

**Resp. Servizio LL.PP.  
F.to Ing. Elvio Rodia**