



Comune di San Michele di Serino

Provincia di Avellino

Deliberazione della Giunta Comunale **n. 46 del 14/05/2021**

OGGETTO: DETERMINAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO RELATIVO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO DA APPLICARSI DAL 01/01/2021 - LEGGE 573/2003.

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio, alle ore 10:00, nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità in presenza e videoconferenza ai sensi del D.P.C.M. del 18 ottobre 2020 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 9 in data 28/10/2020, prot. n. 6008/2020, nelle seguenti persone:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	BOCCIA MICHELE	SINDACO	X	
<u>2</u>	DELLE GRAZIE ANTONIO	ASSESSORE	X	
<u>3</u>	ANZUONI ALFONSINA	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assume la presidenza Michele Boccia, in qualità di SINDACO del Comune di San Michele di Serino.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Donato Morano.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Bilancio annuale di previsione e il piano esecutivo di gestione;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Premesso che con delibera di C.C. n°80 del 18.10.1990, resa esecutiva nelle forme di legge, sono state approvate le tabelle parametriche di cui all'art.5 della Legge 10/1977 relative agli oneri di urbanizzazione da applicare relativamente al rilascio di concessioni edilizie;

Premesso che con delibera di CC. n° 38 del 28.09.1998, resa esecutiva nelle forme di legge, è stato aggiornato su base ISTAT il costo di costruzione, determinato in prima battuta con delibera di C.C. n°79 del 18.10.1990, relativo al contributo da versare per le concessioni edilizie, determinandolo in lire 313.700, pari ad € 162,01;

Considerato che il comma 3 dell'art. 6 della legge 10/77, come modificato dall'art. 7 comma 2, della citata legge 537/93, tra l'altro, stabilisce che, in attesa di determinazione della Regione sull'ordinamento delle quote afferenti al costo di costruzione, l'aggiornamento venga fatto dai Comuni annualmente in base alle variazioni accertate in merito dall'ISTAT;

Nelle more delle determinazioni in tal senso da parte della Regione Campania;

Preso atto della circostanza che rispetto alle succitate decisioni non sono intervenute altre deliberazioni di questa Amministrazione nel merito;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la rivalutazione su base ISTAT sia della tabella parametrica degli oneri di urbanizzazione sia del costo di costruzione a tutto il 31.12.2020 restituendo a questo competente Organo decisionale quanto illustrato nel seguito:

COMUNE DI SAN MICHELE DI SERINO ONERI DI URBANIZZAZIONE VALORI DEFINITIVI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DI ZONA (valori aggiornati su base ISTAT dal 18.10.1990 al 31.12.2020 in euro - coeff. medio 1,890)						
DESTINAZIONI DI ZONA	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali $l_f \leq 1,50$ mc/mq	2,46 €	2,62 €	1,97 €	2,46 €	3,11 €	2,46 €
Nuove costruzioni residenziali $l_f > 1,50$ e $\leq 3,00$ mc/mq	2,56 €	2,82 €	2,56 €	2,56 €	3,11 €	2,56 €
Nuove costruzioni residenziali $l_f > 3,00$ mc/mq	2,62 €	2,62 €	2,72 €	2,62 €	3,11 €	2,62 €
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,00 €	3,11 €	0,00 €
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	2,85 €	2,62 €	2,36 €	2,36 €	3,11 €	2,36 €
Edilizia turistica residenziale	3,11 €	3,11 €	3,11 €	0,00 €	3,11 €	0,00 €
Attrezzature per il tempo libero	1,15 €	1,47 €	1,80 €	2,13 €	3,11 €	2,13 €
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,00 €	0,49 €	0,00 €
Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,00 €	0,49 €	0,00 €
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art.9 legge 10/77 lett.b	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €

COMUNE DI SAN MICHELE DI SERINO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI	Lire	Euro
	VALORE approvato con delibera di C.C. n°79 del 18.10.1990	190.000
VALORE aggiornato con delibera di C.C. n°38 del 28.09.1998	313.700	162,01 €
VALORE aggiornato su base ISTAT dal 28.09.1998 al 31.12.2020 (coefficiente medio 1,395)		226,01 €

Ritenuto di dover decidere nel merito al fine di consentire all'U.T.C. di procedere con ogni possibile solerzia e produttività nella determinazione del contributo di costruzione dovuto dagli interessati per le pratiche edilizie pendenti, anche provvedendo a pubblicare idonea procedura informatizzata utilizzabile direttamente dagli stessi interessati, con salvezza di ogni verifica d'ufficio;

Visto il parere favorevole qui espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si hanno qui per lette e approvate;
- 2. DI ADEGUARE**, in attesa delle determinazioni nel merito della Regione Campania, il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2021 ad Euro 226,01 al metro quadrato di superficie, aggiornato su base ISTAT a partire dall'ultima valutazione ufficialmente effettuata e fino al 31.12.2020;
- 3. DI ADEGUARE**, in attesa delle determinazioni nel merito della Regione Campania, la tabella parametrica degli oneri di urbanizzazione dei nuovi edifici per l'anno 2021, come da prospetto riportato in premessa, aggiornato su base ISTAT a partire dall'ultima valutazione ufficialmente effettuata e fino al 31.12.2020;
- 4. DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'U.T.C. a predisporre e pubblicare sul sito istituzionale del Comune il modello informatico relativa al calcolo del contributo di costruzione, dovuto dagli interessati per le pratiche edilizie pendenti, e ogni altro eventuale utile supporto informatico, utilizzabile direttamente dagli stessi interessati, con salvezza di ogni successiva verifica d'ufficio;
- 5. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Michele Boccia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Donato Morano

OGGETTO: DETERMINAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO RELATIVO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO DA APPLICARSI DAL 01/01/2021 - LEGGE 573/2003.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000:

Per la regolarità tecnica: parere FAVOREVOLE

San Michele di Serino, 14.05.2021

**Resp. Servizio LL.PP.
F.to Ing. Elvio Rodia**